

Projekt „Götzens Loaweg“

Zahlungsbedingungen - Nebenkosten

Zahlungsbedingungen

Sie kaufen Ihre Traumwohnung ausschließlich zu FIXPREISEN vom Bauträger. Folgende Ratenzahlungen sind nach Vertragsunterfertigung fällig:

Vorschreibungen lt. Bauträgervertragsgesetz:

1. **10 %** *des Kaufpreises bei Baubeginn*
2. **30 %** *des Kaufpreises nach Fertigstellung des Rohbaus*
3. **20 %** *des Kaufpreises nach Fertigstellung der Rohinstallation*
4. **12 %** *des Kaufpreises nach Fertigstellung der Fenster und deren Verglasung*
5. **17 %** *des Kaufpreises nach Bezugsfertigstellung*
6. **9 %** *des Kaufpreises vor vereinbarter Übergabe der Wohnung*
7. **2 %** *des Kaufpreises nach Übergabe einer Bankgarantie mit einer Laufzeit von zumindest 3 Jahren ab Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes*

Nebenkosten

- **Grunderwerbssteuer** 3,5 % vom Gesamtkaufpreis
Vorschreibung durch das Finanzamt für Gebühren und Verkehrssteuern
- **Grundbuchseintragungsgebühr** 1,1 % vom Gesamtkaufpreis
Vorschreibung durch das Bezirksgericht
- **Vertragserrichtungskosten/Treuhandchaft** pauschal 2 % vom Gesamtkaufpreis zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer und Barauslagen. Vorschreibung durch den Vertragserrichter Dr. Triendl Anton, Anichstraße 1, 6020 Innsbruck.