

Projekt Living Igls

Zahlungsbedingungen- Nebenkosten

Zahlungsbedingungen

Sie kaufen Ihre Traumwohnung ausschließlich zu FIXPREISEN vom Bauträger. Folgende Ratenzahlungen sind nach Vertragsunterfertigung fällig:

Der gesamte Kaufpreis ist wie folgt fällig:

1. 15,0 % des Kaufpreises bei Baubeginn
2. 35,0 % des Kaufpreises nach Fertigstellung des Rohbaus
3. 20,0 % des Kaufpreises nach Fertigstellung der Rohinstallation
4. 12,0 % des Kaufpreises nach Fertigstellung der Fenster und deren Verglasung
5. 12,0 % des Kaufpreises nach Bezugsfertigstellung
6. 4,0 % des Kaufpreises vor vereinbarter Übergabe der Wohnung
7. 2,0 % des Kaufpreises nach Übergabe einer Bankgarantie mit einer Laufzeit von zumindest 3 Jahren ab Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes

Nebenkosten

- **Grunderwerbssteuer** 3,5 % vom Gesamtkaufpreis
Vorschreibung durch das Finanzamt für Gebühren und Verkehrssteuern
- **Grundbuchseintragungsgebühr** 1,1 % vom Gesamtkaufpreis
Vorschreibung durch das Bezirksgericht
- **Vertragserrichtungskosten/Treuhandschaft** pauschal 2 % vom Gesamtkaufpreis zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer und Barauslagen. Vorschreibung durch den Vertragserrichter
Dr. Christian Kurz, Rechtsanwalt, 6020 Innsbruck
- **Provisionsfrei** vom Bauträger